

Perfectly renovated 4 bed villa Santa Barbara de Nexe in Santa Barbára de Nexe

Ref nº: SV-1572



Villas			€ 750.000
Etat de la propriété	Revente	Ville	Santa Barbára de Nexe
Rénovations	parfait	Région (concelho)	Faro
Construit (année)		Étages	2
Superficie du terrain	4800 m ²	Condominium	Non
Secteur de la construction	230 m ²	Élévateur	Non
chambres	4	salles de bains	3
		l'Accès	parfait

The villa has been renovated with a lot of taste.

This property is situated on an elevated position which offers nice country views and some sea views.
Long driveway, electric gates, very private plot, completely fenced.
The plot has also 2 entrances.

3 + 1 bedrooms (or an office), 3 bathrooms.

Completely renovated infrastructure, new electricity, new pipes, beautiful finishing with quality materials.

Open modern kitchen, fully equipped, spacious living and dining room with direct access to the terrace and pool, fire place.
2 bedrooms en suite, and 1 office (or a 3rd bedroom).

Via a separate entrance, there is an autonomous Apartment.

Fully equipped kitchen, sitting area, bedroom and bathroom (en suite)

Huge garage with remote control entrance(for at least 3 cars)

Airco, Alarm system, pre installation heating with heat pump.

Large Pool 4 x 8 m, cosy terrace with BBQ.

Solar panels for hot water.

Electric gates, fully fenced property.

- 4 bed 3 bath or 3 bed with an office
- calm and very private
- perfect renovation
- central heating with heatpump pre installation
- Airco en fireplace
- huge garage for min 3 cars
- Solar hot water
- Pool 4 x8
- BBQ and cosy terrace

DISTANCES

Commerces, bars	1 km (= 0.6 mls)	quelques pas du golf	15 km (= 9.3 mls)
distance à la plage	10 km (= 6.2 mls)	Aéroport	10 km (= 6.2 mls)

INTÉRIEUR

Sous-sol	Oui	air conditionné	Oui
Type de feu	n/a	chauffage par le sol	Non
Chauffage central	Oui	Système d'aspirateur central	Non
cuisine	Oui	meublé	included
Télévision par satellite	Oui	Volets	manuel

EXTÉRIEUR

piscine	privé	Piscine chauffée	Non
L'eau de piscine	Chlore	Jardin	privé
Type de jardin		Balcon	6 m ²
Terrasse	30 m ²	garage	Oui
Abri voiture	Non		
Parking	Oui	Portes	électrique
Vue sur la mer	Oui	Vues de pays	Oui

TECHNIQUE

Eau: de ville	Oui	trou de forage	Non
Citerne	Non	Irrigation	Oui
Les panneaux solaires (chauffage, eau)	eau	Alarme	Oui
Eaux d'égout	égout	certificat électricité	Energy classification: C